

REGIONE PIEMONTE BU37 12/09/2024

Comune di Cuneo

REALIZZAZIONE “PERCORSO CICLOPEDONALE IN VIA VALLE PO PER COLLEGAMENTO CON LA ZONA HERMITAGE” - DECRETO MOTIVATO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ANTICIPATA e DI DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL’INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001

Documento allegato

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

omissis

DISPONE

Articolo 1 - Occupazione d'urgenza ex art.22bis del T.U.Es.

L'occupazione d'urgenza ex art.22bis del T.U.Es. il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm. e ii., in favore del Comune di Cuneo con sede in Cuneo via Roma n. 28 (C.F. 00480530047), degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera pubblica consistente in lavori di "REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE IN VIA VALLE PO PER COLLEGAMENTO CON LA ZONA HERMITAGE " e più precisamente:

DITTA INTESTATARI A CATASTALE	CODICE FISCALE	TITOLARIT A'	QUOTA	FOGLIO	P.LLA	SUB.	ECATASTAL QUALITA'	SUPERFICI E TOTALE	AREA DA ESPROPRIAR E
								mq.	mq.
Telecom Italia SPA	0048841001 0	Proprietà	1/1	59	141	/	SEM IRR ARB	233	45,44

immobili come meglio identificati in tinta "celeste" nell'allegato piano particellare (ALLEGATO A) ed elenco ditte (ALLEGATO B) che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e di proprietà della ditta di cui alla tabella precedente.

Articolo 2 - Indennità per occupazione ex art.50 T.U.Es.

Che l'indennità di occupazione offerta, definita secondo i disposti dell'art. 50 c.1 T.U.Es. il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm. e ii., quindi pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua ammonti ad €. 0,67/mq per ogni anno di occupazione – pertanto a complessivi €. 30,44 per ogni anno di occupazione – in favore della sunnominata ditta proprietaria dell'area esproprianda. Questa sarà dovuta alla ditta espropriata a partire dal verbale di immissione in possesso di cui al successivo Articolo 6 - sino all'emissione del decreto di esproprio, ovvero al passaggio di proprietà mezzo atto pubblico in caso di accordo bonario.

Articolo 3 - Determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio

Di determinare in via provvisoria l'indennità di esproprio da corrispondere, così come specificato nella tabella di seguito e meglio dettagliato nell'allegato elenco ditte (ALLEGATO B):

PROPRIETA' (DITTA INTESTATARIA CATASTALE)	CODICE FISCALE	C.T. FOGLIO	C.T. P.LLA	C.T. SUB.	CATASTALE QUALITA'	AREA DA ESPROPRIARE	VALORE ESPROPRIO (art. 36)	INDENNITA' DI ESPROPRIO
						mq	€/mq	€
Telecom Italia SPA	00488410010	59	141	/	SEM IRR ARB	45,44	8,00 €	363,52 €

Articolo 4 - Condivisione dell'indennità di esproprio

I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità di esproprio offerta. In tal caso, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm. e ii., i medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità d'esproprio con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 20 comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm. e ii., previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. In difetto, l'autorità espropriante adirà le misure di cui all'articolo Art.26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm e.ii. e pertanto la somma relativa all'indennità verrà depositata dal Comune presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Sempre nei successivi trenta giorni dalla notifica del presente atto, i proprietari che non condividano l'indennità potranno far pervenire osservazioni scritte e depositare documentazione presso l'Amministrazione Comunale.

Articolo 5 - Perdita di efficacia

Il presente provvedimento perderà la propria efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua entro il termine di mesi tre dalla data di emissione del presente. A tale scopo l'ingegner *omissis* – Responsabile Unico del Progetto e dipendente di ruolo del Comune di Cuneo presso il settore Lavori pubblici - è incaricato di introdursi nelle proprietà private per procedere alla redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso.

Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm. e ii., ovvero entro cinque anni dall'approvazione del progetto che dispone la pubblica utilità dell'opera, dichiarata con deliberazione della Giunta Comunale n. 363 del 29/12/2022.

Articolo 6 - Verbale di immissione in possesso

che il verbale di immissione nel possesso sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o rifiuto, con l'intervento di due testimoni, a norma dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. e ii..

Del sopralluogo necessario per la compilazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso sarà dato avviso ai proprietari almeno 7 giorni prima dell'accesso. A tal proposito, il responsabile delle attività inerenti e conseguenti il verbale di immissione in possesso è l'ingegner *omissis*, istruttore direttivo tecnico dipendente del Comune di Cuneo, che potrà avvalersi di soggetti coadiuvanti di sua fiducia, i quali sono autorizzati, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 ad introdursi nella proprietà.

Articolo 7 - Notifica

Il presente provvedimento verrà notificato agli aventi diritto nelle forme previste dall'art. 20 C.4 D.P.R. 327/2001 e ss.mm. e ii..

Articolo 8 - Pubblicazione

Del presente dispositivo sarà data pubblicazione:

Per intero: all'albo pretorio del Comune di Cuneo

Per estratto: sul B.U.R. Piemonte

Articolo 9 - Ricorsi

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall'avvenuta notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

ALLEGATI:

- Allegato A: Piano particellare e planimetria aree espropriande
- Allegato B: Elenco ditte
- Allegato C: Modello accettazione indennità di esproprio

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO E RESPONSABILE
DELL'UFFICIO ESPROPRI
Arch. Anna BERTOLA